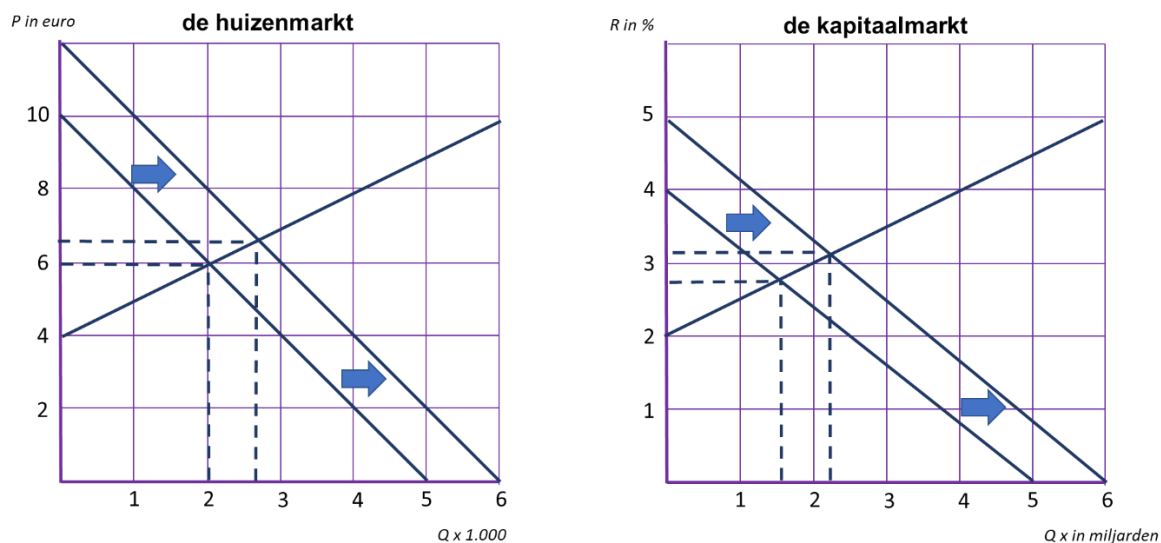


Opgave 1. Beleggen in huizen 4 AM

Onderstaande marktmodellen geven een beschrijving van de huizenmarkt (koopwoningen) en de kapitaalmarkt van Nederland, op basis van het marktmodel.



- Is het verband tussen de vraag naar koopwoningen en de kapitaalmarkt positief of negatief?
Positief, hoe meer huizen er verkocht worden, hoe hoger de vraag naar leningen, bij een gelijkblijvend aanbod van kapitaal.
- Van welke markt is de kapitaalmarkt een deelmarkt?
De vermogensmarkt
- Leg uit hoe een gestegen vraag op de huizenmarkt kan leiden tot een gestegen vraag op de kapitaalmarkt.
Hoe meer huizen verkocht worden, hoe meer vraag naar hypotheek. Hypotheek zijn langlopende leningen die verhandeld worden op de kapitaalmarkt
- Leg uit dat de het verband tussen de huizenmarkt en de kapitaalmarkt ook andersom kan werken.
Als de rente op de kapitaalmarkt laag is, is het goedkoop lenen waardoor meer mensen een huis zullen willen kopen
- Om welke reden worden hypotheek op de kapitaalmarkt verhandeld en niet op de geldmarkt?
De looptijd is langer dan een jaar
- Om welke reden is een hypotheecaire lening minder risicovol voor banken dan het verstrekken van kredieten?
Bij hypotheek is er sprake van een onderpand, bij kredieten niet. Onderpanden verlagen het risico voor de verstrekker van kapitaal.